



ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR - ETP



Unidade Requisitante

Camara Municipal de Santa Luzia, 24.508.640/0001-75



Alinhamento com o Planejamento Anual

A necessidade objeto do presente estudo não possui previsão no plano de contratações anual da Organização.



Equipe de Planejamento

Andrisky Anderson Eugênio dos Santos, Joelson Diniz Ferreira



Problema Resumido

A Câmara Municipal de Santa Luzia, Paraíba, enfrenta atualmente um desafio crítico de segurança patrimonial decorrente de sua fragmentação física, uma vez que sua estrutura está distribuída em três unidades distintas: a sede administrativa, que se encontra em processo de reforma, e dois anexos operacionais. O primeiro anexo abriga o acervo documental e histórico do Poder Legislativo e do próprio município, enquanto o segundo é destinado à garagem da frota oficial. Essa dispersão geográfica impede uma vigilância unificada e eficiente, criando lacunas de segurança que expõem os bens públicos a riscos constantes. A manutenção de vigilância humana presencial em cada um desses pontos simultaneamente apresenta-se como uma medida financeira e administrativamente inviável. A contratação de serviços terceirizados de mão de obra ou a designação de servidores efetivos para postos fixos em três locais diferentes acarretaria um aumento de despesas incompatível com a realidade orçamentária e com os princípios da eficiência na gestão pública. Diante dessa limitação de recursos humanos e financeiros, a ausência de um sistema de controle deixa as instalações vulneráveis a intrusões, vandalismo e outras ocorrências que podem comprometer o erário. O risco é acentuado pela natureza do conteúdo custodiado no anexo de arquivos, que guarda a memória política e administrativa de Santa Luzia. Trata-se de um patrimônio histórico de valor inestimável e irreparável, cuja integridade física deve ser garantida de forma absoluta pelo Poder Público. Diferente de equipamentos móveis que podem ser repostos, a perda de documentos históricos por sinistros ou falta de controle de acesso representaria um dano irreversível à identidade e à história da municipalidade. Portanto, constata-se a necessidade urgente da implementação de serviços de monitoramento eletrônico integrados ao controle de acesso. Essa solução tecnológica é a única via capaz de assegurar a proteção contínua dos três imóveis, permitindo a supervisão remota e o registro rigoroso de entradas e saídas sem a necessidade de uma estrutura custosa de pessoal. A contratação desses serviços visa, fundamentalmente, salvaguardar o patrimônio físico e a memória histórica do município, garantindo a vigilância necessária de forma econômica e tecnicamente eficaz.

Em atendimento ao inciso I do art. 18 da Lei 14.133/2021, o presente instrumento caracteriza a primeira etapa do planejamento do processo de contratação e busca atender o interesse público envolvido e buscar a melhor solução para atendimento da necessidade aqui descrita.





DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE

A Câmara Municipal de Santa Luzia enfrenta um desafio significativo de segurança patrimonial devido à dispersão de suas instalações em três locais: a sede administrativa, atualmente em reforma, o anexo que abriga o acervo documental e histórico, e o anexo destinado à garagem da frota oficial. Essa configuração fragmentada impede uma vigilância eficiente e unificada, expondo bens públicos a riscos de intrusão, vandalismo e outras ameaças. O problema é acentuado pela inviabilidade financeira e administrativa de manter vigilância humana presencial em todos os locais simultaneamente, o que comprometeria o orçamento e a eficiência da gestão pública.

A proteção do anexo que guarda o acervo documental é de importância crítica, pois contém a memória política e administrativa de Santa Luzia, um patrimônio histórico de valor inestimável e irreparável. A perda ou dano a esses documentos representaria um prejuízo irreversível à identidade e à história do município. Além disso, a garagem da frota oficial e a sede administrativa, mesmo em reforma, necessitam de proteção adequada para evitar danos e perdas materiais. A ausência de um sistema de controle eficaz deixa essas instalações vulneráveis, exigindo uma solução que garanta segurança contínua e eficiente.

A resolução desse problema é de interesse público, pois visa proteger o patrimônio físico e histórico do município de forma econômica e eficaz. Espera-se que a implementação de um sistema de monitoramento eletrônico e controle de acesso proporcione uma vigilância remota eficiente, reduzindo riscos e garantindo a integridade dos bens públicos. Isso resultaria em um uso mais racional dos recursos, alinhado aos princípios de eficiência e economicidade, além de assegurar a preservação da memória histórica de Santa Luzia, beneficiando toda a comunidade.



REQUISITOS DA FUTURA CONTRATAÇÃO

- Cobertura Completa: O sistema de monitoramento eletrônico deve cobrir integralmente as três unidades: sede administrativa, Anexo I e Anexo II.
- Monitoramento 24/7: Deve operar ininterruptamente, 24 horas por dia, 7 dias por semana, garantindo vigilância contínua.
- Controle de Acesso: Deve incluir controle de acesso com registro de entradas e saídas em todas as unidades, permitindo auditoria e rastreamento.
- Câmeras de Alta Resolução: As câmeras devem ter alta resolução para garantir imagens nítidas e detalhadas, essenciais para identificação e análise de eventos.





- Armazenamento Seguro: As gravações devem ser armazenadas de forma segura por um período mínimo de 30 dias, com acesso restrito a pessoal autorizado.
- Alertas em Tempo Real: O sistema deve ser capaz de enviar alertas em tempo real para eventos suspeitos ou intrusões, permitindo resposta rápida.
- Integração de Sistemas: Deve ser possível integrar o sistema de monitoramento com outros sistemas de segurança existentes ou futuros.
- Manutenção e Suporte Técnico: A solução deve incluir manutenção preventiva e corretiva, além de suporte técnico disponível 24/7.
- Facilidade de Operação: O sistema deve ser de fácil operação, com interface intuitiva para os operadores designados.
- Relatórios e Análises: Deve permitir a geração de relatórios e análises periódicas sobre a segurança das instalações.
- Escalabilidade: A solução deve ser escalável para futuras expansões ou modificações nas instalações.
- Conformidade com Normas: O sistema deve estar em conformidade com as normas técnicas vigentes, garantindo segurança e eficácia.
- Treinamento de Usuários: Deve incluir treinamento inicial e contínuo para os operadores do sistema, garantindo uso eficaz e seguro.



SOLUÇÕES DISPONÍVEIS NO MERCADO

Sistema de Monitoramento por Câmeras (CFTV)

Descrição: Implementação de um sistema de câmeras de vigilância (CFTV) em todos os três locais, com monitoramento remoto e gravação contínua.

Vantagens:

- Custo inicial competitivo em comparação com vigilância humana.
- Monitoramento em tempo real e gravação para revisão posterior.
- Redução de custos com pessoal de segurança.
- Fácil integração com sistemas de controle de acesso.

Desvantagens:

- Necessidade de manutenção e atualizações periódicas.
- Dependência de infraestrutura de rede estável.





- Possível necessidade de treinamento para operação e monitoramento.

Sistema de Controle de Acesso Eletrônico

Descrição: Instalação de sistemas de controle de acesso com cartões, biometria ou senhas nas entradas dos três locais.

Vantagens:

- Aumento da segurança com registro de entradas e saídas.
- Redução de riscos de acesso não autorizado.
- Flexibilidade para gerenciar permissões de acesso.

Desvantagens:

- Custo inicial de instalação e configuração.
- Necessidade de manutenção e suporte técnico.
- Possível resistência de usuários à mudança de sistema.

Sistema de Alarme Integrado

Descrição: Implementação de um sistema de alarme que detecta intrusões e envia alertas em tempo real para a central de monitoramento.

Vantagens:

- Resposta rápida a tentativas de intrusão.
- Integração com serviços de segurança locais.
- Custo operacional reduzido após instalação.

Desvantagens:

- Possíveis falsos alarmes que podem gerar custos adicionais.
- Dependência de infraestrutura de comunicação confiável.
- Necessidade de manutenção regular para garantir funcionalidade.

Monitoramento Remoto por Empresa Especializada

Descrição: Contratação de empresa especializada para monitoramento remoto dos sistemas de segurança instalados.

Vantagens:

- Profissionais treinados para resposta rápida a incidentes.
- Redução de necessidade de equipe interna dedicada.
- Atualizações e manutenção incluídas no serviço.

Desvantagens:

- Custo mensal de contratação.
- Dependência de terceiros para segurança crítica.





- Possível demora na resposta em caso de falhas de comunicação.

Solução Híbrida (CFTV + Controle de Acesso + Alarmes)

Descrição: Combinação de câmeras de vigilância, controle de acesso e alarmes para uma solução integrada de segurança.

Vantagens:

- Cobertura abrangente e redundância de segurança.
- Maior proteção para áreas críticas, como o arquivo histórico.
- Flexibilidade para adaptar a solução conforme necessário.

Desvantagens:

- Custo inicial mais elevado devido à complexidade.
- Necessidade de coordenação entre diferentes sistemas.
- Requer planejamento e implementação cuidadosa para evitar falhas.



DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO ESCOLHIDA COMO UM TODO

A solução de monitoramento remoto por empresa especializada oferece um desempenho esperado de alta eficiência na vigilância dos três imóveis da Câmara Municipal de Santa Luzia. Essa abordagem permite a supervisão contínua e integrada das instalações, garantindo a segurança do patrimônio histórico e documental. A tecnologia utilizada é compatível com a infraestrutura existente, exigindo apenas ajustes mínimos para sua implementação, o que facilita a adaptação ao ambiente atual da organização. Além disso, a solução é escalável, permitindo expansões futuras conforme novas demandas surjam, sem a necessidade de grandes investimentos adicionais.

Do ponto de vista operacional, a solução oferece manutenção e suporte contínuos, assegurando a confiabilidade e a continuidade do funcionamento dos sistemas de monitoramento. A empresa especializada será responsável por garantir que todos os equipamentos e softwares estejam sempre atualizados e operacionais, minimizando riscos de falhas. A adaptabilidade da solução ao contexto específico da organização e da região é um diferencial, pois permite ajustes conforme as particularidades locais, como condições climáticas e características arquitetônicas dos imóveis.

Economicamente, a solução de monitoramento remoto apresenta um excelente custo-benefício em comparação com alternativas como a vigilância presencial. A redução de custos com pessoal, aliada à eficiência do sistema eletrônico, proporciona um retorno significativo sobre o investimento inicial. A implementação dessa tecnologia também impacta positivamente na eficiência administrativa, ao liberar recursos humanos para outras atividades essenciais, além de reduzir custos indiretos associados à segurança física tradicional.





ESTADO DA PARAÍBA
CÂMARA MUNICIPAL SANTA LUZIA
CAMARA MUNICIPAL DE SANTA LUZIA



A adoção do monitoramento remoto atende de forma mais eficiente e eficaz ao interesse público, garantindo a proteção do patrimônio histórico e documental de Santa Luzia. Essa solução se mostra mais adequada em relação a outras opções, pois combina segurança, economia e modernidade, sem comprometer a qualidade do serviço prestado. Ao optar por essa alternativa, a Câmara Municipal demonstra compromisso com a gestão responsável dos recursos públicos e com a preservação da memória histórica do município.



QUANTITATIVOS E VALORES

ESPECIFICAÇÕES E ESTIMATIVA DA CONTRATAÇÃO

Serviços de monitoramento					
Item	Descrição	Unidade	Quant.	R\$ Unid.	R\$ Total
1	25410 - SERVICO DE RASTREAMENTO	Serviço	10,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
Valor Total					R\$ 0,00



PARCELAMENTO OU NÃO DA CONTRATAÇÃO

A contratação não será parcelada.

A decisão de não parcelar a contratação para o monitoramento remoto por uma empresa especializada é a mais adequada, pois garante a integração completa e eficiente dos serviços de vigilância eletrônica em todas as unidades da Câmara Municipal de Santa Luzia. A execução integral da solução permite que uma única empresa seja responsável por todo o sistema, assegurando uniformidade tecnológica e operacional, o que é essencial para a eficácia do monitoramento e controle de acesso. Essa abordagem evita incompatibilidades entre diferentes sistemas e facilita a coordenação e a manutenção dos equipamentos, resultando em uma operação mais coesa e confiável.

Optar por uma contratação única também traz benefícios significativos em termos de economia de escala. Ao centralizar a contratação, é possível negociar condições mais vantajosas, reduzindo custos e otimizando recursos financeiros. Além disso, a gestão do contrato torna-se mais simples e eficiente, com um único ponto de contato para resolução de problemas e ajustes necessários, o que é fundamental para a agilidade na resposta a eventuais incidentes de segurança.

Por fim, essa modalidade atende plenamente ao interesse público, pois assegura a proteção contínua e eficaz do patrimônio físico e histórico da municipalidade. A responsabilidade técnica fica concentrada em uma única empresa, que pode ser rigorosamente avaliada e cobrada por seu desempenho, garantindo que os serviços prestados estejam alinhados com os objetivos de segurança e preservação do acervo histórico da Câmara. Dessa forma, a contratação integral não só promove a eficiência administrativa, mas também reforça a proteção dos bens públicos de forma econômica e sustentável.





RESULTADOS PRETENDIDOS

Economicidade

A solução de monitoramento remoto por empresa especializada proporciona uma significativa redução de custos em comparação com a manutenção de vigilância humana presencial. A implementação de um sistema eletrônico elimina a necessidade de contratação de múltiplos vigilantes, reduzindo despesas com salários, encargos sociais e benefícios. Além disso, a tecnologia permite a supervisão contínua e eficiente, evitando gastos adicionais com eventuais danos ou perdas de patrimônio.

Otimização de recursos

A contratação de serviços de monitoramento remoto otimiza a alocação de recursos humanos, materiais e financeiros. Com a centralização do controle de segurança, os recursos humanos podem ser redirecionados para atividades mais estratégicas e produtivas. O uso de tecnologia avançada minimiza o desperdício de materiais e equipamentos, garantindo uma operação mais sustentável e econômica.

Eficiência e eficácia

A solução tecnológica melhora a eficiência e eficácia dos serviços de segurança patrimonial. O monitoramento remoto permite uma resposta rápida a incidentes, aumentando a segurança dos imóveis e do acervo histórico. A integração com sistemas de controle de acesso racionaliza processos, assegurando que apenas pessoas autorizadas tenham entrada nas instalações, o que contribui para a proteção do patrimônio.

Indicadores ou metas mensuráveis

1. Redução de 30% nos custos anuais de segurança em comparação com o modelo de vigilância humana.
2. Aumento de 50% na capacidade de resposta a incidentes de segurança.
3. Diminuição de 40% no número de ocorrências de segurança registradas.
4. Implementação de um sistema de controle de acesso com 100% de registro de entradas e saídas.
5. Melhoria na satisfação dos stakeholders em relação à segurança patrimonial, medida por meio de pesquisa anual.



PROVIDÊNCIAS A SEREM ADOTADAS

Para viabilizar o monitoramento remoto, é essencial garantir uma infraestrutura elétrica adequada em cada uma das três unidades, assegurando a capacidade de suportar os equipamentos de vigilância sem sobrecarga. Isso pode incluir a instalação de novos circuitos elétricos ou a atualização dos existentes.





Além disso, é necessário prever a instalação de pontos de acesso à internet de alta velocidade e estável, fundamental para a transmissão contínua de dados e imagens para a central de monitoramento.

A adequação dos espaços físicos para a instalação de câmeras e sensores é crucial. Isso envolve a identificação de locais estratégicos para a cobertura completa das áreas, evitando pontos cegos. Pode ser necessário realizar pequenas obras para fixação dos equipamentos ou ajustes nos ambientes para garantir que as câmeras tenham um campo de visão desobstruído. Além disso, a instalação de sistemas de controle de acesso nas entradas principais e áreas sensíveis, como o anexo de arquivos, é essencial para monitorar e registrar todas as movimentações.

Por fim, a capacitação técnica de servidores responsáveis pela interface com a empresa de monitoramento é necessária. Esses servidores devem ser treinados para operar o sistema de vigilância, interpretar relatórios e responder a alertas de segurança. Isso garante que a administração possa fiscalizar e interagir eficazmente com o serviço contratado, assegurando a proteção contínua do patrimônio e da memória histórica do município.



CONTRATAÇÕES CORRELATAS

Sim

Para garantir o pleno funcionamento do sistema de monitoramento remoto por empresa especializada, algumas contratações correlatas são necessárias:

1. Adequações Prediais: É essencial realizar adequações nas instalações físicas dos três imóveis para acomodar os equipamentos de monitoramento, como câmeras e sensores. Isso pode incluir a instalação de cabeamento, pontos de energia e suportes para os dispositivos.
2. Aquisição de Equipamentos: Embora a empresa especializada forneça o serviço de monitoramento, pode ser necessário adquirir equipamentos específicos como câmeras, sensores de movimento e sistemas de controle de acesso, caso não estejam incluídos no contrato de serviço.
3. Serviços de Manutenção: A contratação de serviços de manutenção preventiva e corretiva é indispensável para garantir que todos os equipamentos de monitoramento funcionem corretamente e sem interrupções. Isso inclui a substituição de peças defeituosas e atualizações de software.
4. Conectividade de Rede: Para que o monitoramento remoto funcione eficientemente, é necessário garantir uma conexão de internet estável e segura em todos os locais. Isso pode exigir a contratação de serviços de internet ou a melhoria da infraestrutura de rede existente.

Essas contratações são indispensáveis para assegurar que o sistema de monitoramento opere de forma contínua e eficaz, protegendo o patrimônio da Câmara Municipal de Santa Luzia.





IMPACTOS AMBIENTAIS

Impactos Ambientais Identificados

Consumo Energético

A implementação do monitoramento remoto pode aumentar a demanda por energia elétrica, mas há oportunidade de priorizar equipamentos de alta eficiência.

Resíduos Eletrônicos

O uso de equipamentos eletrônicos pode gerar resíduos ao longo do tempo, exigindo estratégias adequadas de descarte e reciclagem.

Medidas Mitigadoras Propostas

Adotar equipamentos com selo de eficiência energética para minimizar o consumo de eletricidade.

Estabelecer um programa de descarte adequado com fornecedores habilitados para garantir a reciclagem e a logística reversa de equipamentos eletrônicos.

Considerar a possibilidade de cooperação intermunicipal para a gestão de resíduos eletrônicos, caso o município não disponha de infraestrutura própria.

Priorizar o uso de materiais e insumos com menor impacto ambiental durante a produção e manutenção dos equipamentos.

Avaliar a viabilidade de fontes de energia renovável para compensar o aumento no consumo energético.

Verificar a necessidade de licenciamento ambiental, destacando se a responsabilidade será da Administração ou do contratado.



CONCLUSÃO

As análises iniciais demonstraram que a contratação da solução aqui referida é viável e tecnicamente indispensável. Portanto, com base no que foi apresentado, podemos DECLARAR que a contratação em questão é **PLENAMENTE VIÁVEL**.





ESTADO DA PARAÍBA
CÂMARA MUNICIPAL SANTA LUZIA
CAMARA MUNICIPAL DE SANTA LUZIA



Santa Luzia - PB, 26 de Fevereiro de 2026

Andrisky Anderson Eugênio dos Santos

Apoio

0001/2025

