



ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR - ETP



Unidade Requisitante

Camara Municipal de Santa Luzia, 24.508.640/0001-75



Alinhamento com o Planejamento Anual

A necessidade objeto do presente estudo não possui previsão no plano de contratações anual da Organização.



Equipe de Planejamento

Andrisky Anderson Eugênio dos Santos, Joelson Diniz Ferreira



Problema Resumido

Com certeza. Aqui está o texto redigido em um formato fluido, ideal para documentos oficiais, justificativas de projetos ou exposições de motivos: A Câmara Municipal de Santa Luzia - PB encontra-se em um importante momento de renovação com a execução de sua reforma estrutural. Para que essa intervenção atinja plenamente seus objetivos, torna-se imprescindível a reformulação completa do mobiliário e do layout interno, visando não apenas o melhor aproveitamento do espaço físico, mas também a elevação dos índices de eficiência no atendimento ao público e nas atividades parlamentares. Essa transformação exige a elaboração de um projeto pormenorizado de todos os ambientes, considerando as funcionalidades precípuas de cada setor, desde as áreas administrativas até o Plenário, garantindo que o fluxo de trabalho seja otimizado e a ergonomia respeitada. Para assegurar a qualidade técnica e a necessária segurança jurídica em todo o processo de contratação, é fundamental que o planejamento seja conduzido por um profissional devidamente habilitado e preparado. Tal exigência encontra amparo direto no Art. 2º, inciso VI da Lei nº 12.378/2010 e na Resolução CAU/BR nº 21/2012, que regulamentam a competência técnica para a arquitetura de interiores e o planejamento de mobiliário. A atuação especializada garante que as medições sejam realizadas com rigor técnico e que as soluções propostas evitem o desperdício de recursos públicos, assegurando que cada metro quadrado seja utilizado de forma inteligente e funcional. Além do viés técnico e administrativo, o projeto de reformulação deve atuar como um guardião do patrimônio de Santa Luzia. A sede do Poder Legislativo é um espaço de grande relevância histórica para o município, e qualquer intervenção em seu mobiliário deve ser feita com a sensibilidade necessária para harmonizar a modernidade exigida pelo serviço público atual com a preservação da identidade arquitetônica e memorial da cidade. Assim, a união entre o cumprimento das normas vigentes e o respeito à história local resultará em uma Câmara Municipal mais moderna, acessível e digna de sua trajetória e de seu povo.

Em atendimento ao inciso I do art. 18 da Lei 14.133/2021, o presente instrumento caracteriza a primeira etapa do planejamento do processo de contratação e busca atender o interesse público envolvido e buscar a melhor solução para atendimento da necessidade aqui descrita.





DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE

A Câmara Municipal de Santa Luzia - PB enfrenta a necessidade de reformular seu mobiliário e layout interno como parte de uma reforma estrutural. Este processo é crucial para otimizar o uso do espaço físico e aumentar a eficiência nas atividades administrativas e parlamentares. A reformulação deve considerar as funcionalidades específicas de cada setor, desde áreas administrativas até o Plenário, garantindo um fluxo de trabalho otimizado e respeito à ergonomia.

A contratação de um profissional habilitado é essencial para assegurar a qualidade técnica e a segurança jurídica do projeto. A atuação especializada garantirá que as medições sejam precisas e que as soluções propostas evitem o desperdício de recursos públicos, utilizando cada metro quadrado de forma inteligente e funcional. Isso é vital para garantir que o projeto atenda às necessidades operacionais da Câmara e respeite as normas vigentes.

Além dos aspectos técnicos, o projeto deve respeitar a relevância histórica da sede do Poder Legislativo, harmonizando a modernidade exigida pelo serviço público com a preservação da identidade arquitetônica do município. A modernização da Câmara Municipal trará benefícios como melhor atendimento ao público, maior eficiência administrativa e valorização do patrimônio local, justificando o investimento e atendendo ao interesse público.



REQUISITOS DA FUTURA CONTRATAÇÃO

Os requisitos para a contratação de um projeto de reformulação do mobiliário da Câmara Municipal de Santa Luzia são fundamentais para garantir a eficiência e a preservação do patrimônio histórico. A seguir, apresento os requisitos necessários:

- **Qualificação Profissional:** A execução do projeto deve ser realizada por profissional habilitado em arquitetura de interiores, com comprovação de registro no CAU.
- **Análise de Espaço e Funcionalidade:** O projeto deve incluir um estudo detalhado do layout atual e propor soluções que otimizem o uso do espaço, respeitando as funcionalidades de cada setor.
- **Ergonomia e Acessibilidade:** As propostas devem garantir a ergonomia dos móveis e a acessibilidade para todos os usuários, em conformidade com as normas vigentes.
- **Preservação Histórica:** As intervenções devem respeitar e preservar a identidade arquitetônica e histórica do edifício, harmonizando modernidade e tradição.
- **Eficiência no Atendimento:** O mobiliário deve ser projetado para melhorar o fluxo de trabalho e a eficiência no atendimento ao público.





- **Materiais Sustentáveis:** A escolha dos materiais deve priorizar a sustentabilidade, com especificações claras sobre a origem e o impacto ambiental.
- **Durabilidade e Manutenção:** Os móveis devem ser duráveis e de fácil manutenção, com garantias de qualidade e resistência ao uso diário.
- **Compatibilidade Orçamentária:** O projeto deve ser viável dentro do orçamento disponível, evitando desperdícios e garantindo o melhor custo-benefício.
- **Cronograma de Execução:** Deve ser apresentado um cronograma detalhado que contemple todas as etapas do projeto, desde a concepção até a instalação final.
- **Verificação e Avaliação:** O projeto deve incluir critérios claros para verificação e avaliação da execução, assegurando que os requisitos sejam atendidos conforme especificado.



SOLUÇÕES DISPONÍVEIS NO MERCADO

Contratação de Escritório de Arquitetura Especializado

Descrição: Contratação de um escritório de arquitetura com experiência em projetos de mobiliário para espaços públicos.

Vantagens:

- Expertise em criar projetos que atendem às normas e necessidades específicas.
- Capacidade de integrar modernidade e respeito ao patrimônio histórico.
- Suporte completo desde a concepção até a implementação.

Desvantagens:

- Custo elevado devido à especialização.
- Dependência do escritório para futuras modificações.
- Prazo de desenvolvimento pode ser longo.

Concurso Público de Projetos

Descrição: Realização de um concurso público para selecionar o melhor projeto de mobiliário para a Câmara.

Vantagens:

- Diversidade de propostas e soluções inovadoras.
- Transparência no processo de seleção.
- Possibilidade de envolver a comunidade e obter maior aceitação pública.





Desvantagens:

- Processo pode ser demorado e burocrático.
- Risco de propostas não atenderem completamente às necessidades.
- Custos associados à organização e premiação do concurso.

Parceria com Universidades

Descrição: Estabelecimento de parcerias com universidades locais para desenvolvimento de projetos de mobiliário.

Vantagens:

- Acesso a ideias inovadoras e atuais.
- Custo reduzido ou até mesmo sem custo.
- Contribuição para a formação acadêmica e envolvimento da comunidade.

Desvantagens:

- Possível falta de experiência prática dos estudantes.
- Necessidade de supervisão e orientação constante.
- Prazo de desenvolvimento pode ser mais longo.

Consultoria de Arquitetos Independentes

Descrição: Contratação de arquitetos independentes para desenvolver o projeto de mobiliário.

Vantagens:

- Flexibilidade na escolha de profissionais com diferentes especializações.
- Possibilidade de negociações diretas e personalizadas.
- Custos potencialmente menores que grandes escritórios.

Desvantagens:

- Risco de menor capacidade de suporte e recursos.
- Dependência de um único profissional.
- Possível limitação em termos de inovação e diversidade de ideias.



DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO ESCOLHIDA COMO UM TODO

A contratação de um escritório de arquitetura especializado para a reformulação do mobiliário e layout interno da Câmara Municipal de Santa Luzia é uma solução que atende aos requisitos técnicos e operacionais de forma eficaz. Em termos de desempenho, espera-se que o projeto desenvolvido por profissionais qualificados otimize o uso do espaço físico, garantindo a ergonomia e a funcionalidade necessárias para as atividades parlamentares e administrativas. A compatibilidade com a infraestrutura existente será assegurada por meio de um planejamento detalhado, que respeitará as características





arquitetônicas do edifício, preservando sua relevância histórica enquanto incorpora elementos modernos.

A facilidade de implementação é um aspecto crucial, e um escritório especializado possui a experiência necessária para conduzir o processo de forma eficiente, minimizando interrupções nas atividades da Câmara. Além disso, a solução é escalável, permitindo que futuras demandas sejam atendidas sem a necessidade de reformas estruturais significativas, o que representa uma vantagem estratégica para a organização.

Do ponto de vista operacional, a manutenção e o suporte contínuos são garantidos pela expertise do escritório contratado, que poderá oferecer soluções adaptadas ao contexto específico da Câmara e da região de Santa Luzia. A confiabilidade e a continuidade do funcionamento são asseguradas por um planejamento cuidadoso, que antecipa possíveis desafios e propõe soluções práticas e eficazes.

Economicamente, a contratação de um escritório especializado apresenta um excelente custo-benefício em comparação com alternativas que poderiam não oferecer o mesmo nível de qualidade e precisão técnica. O retorno sobre o investimento é esperado na forma de um ambiente de trabalho mais eficiente, que contribui para a redução de custos indiretos, como energia e manutenção, além de melhorar a produtividade dos servidores.

Finalmente, a solução escolhida atende de maneira eficaz o interesse público, ao garantir que a Câmara Municipal opere de forma mais eficiente e acessível. A escolha por um escritório especializado se mostra mais adequada em relação a outras opções, pois combina a modernização necessária com o respeito à identidade histórica do edifício, resultando em um espaço que reflete a importância do patrimônio local enquanto atende às demandas contemporâneas do serviço público.



QUANTITATIVOS E VALORES

ESPECIFICAÇÕES E ESTIMATIVA DA CONTRATAÇÃO					
Projeto móveis					
Item	Descrição	Unidade	Quant.	R\$ Unid.	R\$ Total
1	809 - CONSULTORIA / ASSESSORIA - ENGENHARIA	Serviço	1,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
Valor Total				R\$ 0,00	



PARCELAMENTO OU NÃO DA CONTRATAÇÃO

A contratação não será parcelada.

A decisão de não parcelar a contratação do escritório de arquitetura especializado se justifica pela necessidade de garantir uma abordagem integrada e coesa ao projeto de reformulação do mobiliário e layout interno da Câmara Municipal de Santa Luzia. Ao centralizar a responsabilidade em um único fornecedor, assegura-se que todas as etapas do projeto, desde o planejamento até a execução, sejam





coordenadas de forma uniforme, evitando discrepâncias e garantindo a harmonia entre os diferentes ambientes da Câmara.

Além disso, a contratação integral proporciona economia de escala, uma vez que o escritório pode otimizar recursos e custos ao lidar com o projeto como um todo, em vez de fragmentá-lo em partes menores. Isso não apenas reduz o risco de sobreposição de tarefas e desperdício de recursos, mas também melhora a competitividade, pois atrai fornecedores que têm capacidade e expertise para lidar com projetos de maior envergadura, garantindo assim a qualidade e a eficiência do resultado final.

Por fim, a escolha por uma contratação não parcelada facilita a gestão e o acompanhamento do projeto, permitindo um controle mais eficaz sobre prazos, custos e qualidade. A responsabilidade técnica é centralizada, o que simplifica a comunicação e a resolução de eventuais problemas, assegurando que o interesse público seja plenamente atendido com uma solução que respeite tanto as normas técnicas quanto o patrimônio histórico da cidade.



RESULTADOS PRETENDIDOS

A contratação de um escritório de arquitetura especializado para a reformulação do mobiliário e layout interno da Câmara Municipal de Santa Luzia visa alcançar resultados significativos em termos de economicidade, otimização de recursos, eficiência e eficácia.

A economicidade será assegurada pela escolha de soluções arquitetônicas que maximizem o custo-benefício. O escritório especializado terá a capacidade de selecionar materiais e designs que proporcionem durabilidade e funcionalidade, evitando gastos desnecessários com manutenções futuras. A expertise técnica permitirá a compra de mobiliário de qualidade a preços competitivos, garantindo um investimento inteligente dos recursos públicos.

A otimização de recursos ocorrerá por meio da alocação eficiente de recursos humanos, materiais e financeiros. O planejamento cuidadoso permitirá que cada espaço seja utilizado de forma inteligente, reduzindo a necessidade de áreas ociosas e promovendo um ambiente de trabalho mais produtivo. A contratação de um escritório especializado também evitará o desperdício de materiais, pois o projeto será desenvolvido com precisão nas medições e especificações.

A eficiência e eficácia serão aprimoradas com a melhoria na prestação dos serviços e a racionalização dos processos internos. O novo layout facilitará o fluxo de trabalho, melhorando a comunicação entre os setores e o atendimento ao público. A ergonomia será respeitada, promovendo o bem-estar dos funcionários e aumentando a produtividade. A modernização dos espaços refletirá na imagem institucional, tornando a Câmara mais acessível e funcional.

Os indicadores ou metas mensuráveis incluem a redução do tempo de atendimento ao público, a diminuição dos custos operacionais relacionados à manutenção do mobiliário e o aumento da





satisfação dos funcionários e visitantes. A produtividade poderá ser avaliada pelo aumento na eficiência dos processos internos e pela melhoria na qualidade do ambiente de trabalho.

Esses resultados pretendidos serão monitorados e avaliados para garantir que a contratação do escritório de arquitetura especializado atenda plenamente aos objetivos estabelecidos.



PROVIDÊNCIAS A SEREM ADOTADAS

Para viabilizar a contratação de um escritório de arquitetura especializado, é essencial realizar uma avaliação detalhada da infraestrutura elétrica e lógica da Câmara Municipal de Santa Luzia. Isso garantirá que o novo layout e mobiliário sejam compatíveis com as necessidades tecnológicas e de comunicação dos ambientes. Além disso, deve-se considerar a adequação dos sistemas de climatização para assegurar conforto térmico em todos os setores, especialmente em áreas de grande circulação, como o Plenário e as salas de atendimento ao público.

A acessibilidade também deve ser priorizada, com adaptações físicas que garantam o acesso de pessoas com mobilidade reduzida a todos os espaços. Isso pode incluir a instalação de rampas, elevadores ou plataformas elevatórias, conforme necessário. Além disso, é fundamental planejar acessos logísticos adequados para a entrega e instalação de mobiliário de grande porte, evitando transtornos e garantindo a integridade dos itens adquiridos.

Por fim, é importante prever a necessidade de capacitação técnica dos servidores responsáveis pela fiscalização e acompanhamento do projeto. Essa capacitação permitirá que eles compreendam as especificidades técnicas do projeto e assegurem que a execução esteja alinhada com as diretrizes estabelecidas. Caso o projeto envolva intervenções em áreas de relevância histórica, pode ser necessário obter autorizações específicas de órgãos de preservação do patrimônio, garantindo que as mudanças respeitem a identidade arquitetônica local.



CONTRATAÇÕES CORRELATAS

A contratação de um escritório de arquitetura especializado para a reformulação do mobiliário e layout interno da Câmara Municipal de Santa Luzia é autossuficiente e não depende de contratações adicionais correlatas ou interdependentes.

A solução escolhida abrange todas as etapas necessárias para o desenvolvimento do projeto, desde o planejamento até a execução, incluindo a elaboração de desenhos técnicos, especificações de materiais e acompanhamento da implementação. O escritório contratado será responsável por garantir que o projeto atenda às necessidades funcionais e estéticas, respeitando as normas técnicas e o patrimônio histórico do edifício.





Além disso, a expertise do escritório especializado assegura que todas as medições e soluções propostas sejam adequadas, evitando a necessidade de contratações adicionais para ajustes ou correções. Assim, a contratação é suficiente para alcançar os objetivos estabelecidos, sem a necessidade de serviços complementares.



IMPACTOS AMBIENTAIS

Impactos Ambientais Identificados

Consumo Energético

A reforma e modernização podem aumentar o consumo de energia elétrica devido à instalação de novos sistemas de iluminação e climatização.

Uso de Materiais

A escolha de materiais para o mobiliário e acabamentos pode impactar o meio ambiente, especialmente se não forem de origem sustentável.

Resíduos Gerados

A substituição de mobiliário e outros materiais pode gerar resíduos sólidos significativos.

Medidas Mitigadoras Propostas

Priorizar o uso de equipamentos e sistemas de iluminação com alta eficiência energética.

Selecionar materiais de origem sustentável e certificados, como madeira de reflorestamento.

Implementar um plano de gestão de resíduos que inclua reciclagem e logística reversa para o mobiliário descartado.

Considerar a viabilidade de parcerias regionais para a gestão de resíduos, caso a infraestrutura local seja limitada.

Avaliar a possibilidade de reutilização de materiais existentes, sempre que possível, para reduzir o desperdício.



CONCLUSÃO





ESTADO DA PARAÍBA
CÂMARA MUNICIPAL SANTA LUZIA
CAMARA MUNICIPAL DE SANTA LUZIA



As análises iniciais demonstraram que a contratação da solução aqui referida é viável e tecnicamente indispensável. Portanto, com base no que foi apresentado, podemos DECLARAR que a contratação em questão é PLENAMENTE VIÁVEL.

Santa Luzia - PB, 26 de Fevereiro de 2026

Joelson Diniz Ferreira
ASSESSOR PARLAMENTAR
001/2026

